



CAS Bau- und Immobilienrecht

Der Weg zum Fachanwalt/zur Fachanwältin SAV Bau- und Immobilienrecht
12. Durchführung (2024/26)

Der Spezialisierungskurs | Bereits zum zwölften Mal führt das Institut für Schweizerisches und Internationales Baurecht der Universität Freiburg **ab November 2024** diesen universitären Spezialisierungskurs durch, der zum Certificate of Advanced Studies (CAS) Bau- und Immobilienrecht sowie (mittelbar)¹ zum Titel Fachanwalt/Fachanwältin SAV Bau- und Immobilienrecht führt. Die Kurstermine und das Kursprogramm finden Sie auf den Folgeseiten (Änderungen der Inhalte vorbehalten). Angesichts der Weitläufigkeit des Baurechts ist es nicht möglich, die Materie in allen ihren Facetten abzudecken. So greifen wir einzelne Themen, die praktisch besonders relevant sind, heraus, um sie vertieft zu behandeln. Die Themen stammen sowohl aus dem privaten als auch aus dem öffentlichen Baurecht, wobei alle Teilnehmerinnen und Teilnehmer sämtliche Module durchlaufen – unabhängig von einer allfälligen Spezialisierung. Doch kann für einen Teil der schriftlichen Schlussprüfung zwischen den beiden Schwerpunkten privates Baurecht bzw. öffentliches Baurecht gewählt werden.

Aufbau des Kurses | Wie die bisherigen Kurse setzt sich auch der zwölfte Spezialisierungskurs aus insgesamt sechs Modulen zusammen (120 Unterrichtseinheiten [«UE»]). Die sechs Module sind identisch strukturiert und erstrecken sich jeweils über drei Wochen. Die Woche 1 dient der persönlichen Vorbereitung (2 UE); in der Woche 2 wird der Kurs in Freiburg durchgeführt, und zwar jeweils am Freitagnachmittag (6 UE zuzüglich einer Plenarveranstaltung am Abend) und am Samstag (6 UE); die noch fehlenden Module (6 UE) werden in der Woche 3 voraussichtlich in der Stadt Zürich angeboten.

Kurszeiten | Die Kursteile in Freiburg beginnen jeweils am Freitagnachmittag pünktlich um 13.00 Uhr und dauern am ersten Tag bis 18.30 Uhr. Am Samstagmorgen beginnt der Unterricht um 08.00 Uhr und dauert bis 13.00 Uhr. Die Kursteile in Zürich beginnen am Freitagnachmittag jeweils um 13.00 Uhr und dauern bis 18.45 Uhr. Die Zeiten für die Kursteile, deren Besuch fakultativ ist, ergeben sich aus dem Programm.

Verteilung der Kursinhalte | In den bisherigen Kursen hatten die einzelnen Module jeweils einen privatrechtlichen oder einen öffentlich-rechtlichen Schwerpunkt; zudem wurde zuerst das Privat-, dann das öffentliche Recht behandelt. In diesem Kurs weichen wir von diesem System ab und verteilen die verschiedenen Gebiete etwas freier auf die verschiedenen Module – um so den Spezialisierungen der Teilnehmerinnen und Teilnehmer zeitgerechter Rechnung tragen zu können.

Kursteile ohne Präsenzpflicht | Zu den Modulen, für die Präsenzpflicht besteht, gibt es Kursteile, bei denen die Teilnahme freiwillig ist. Diese Kursteile werden in der Berechnung der für das CAS erforder-

¹ Der Titel eines Fachanwaltes / einer Fachanwältin SAV Bau- und Immobilienrecht wird nicht von unserem Institut, sondern vom Schweizerischen Anwaltsverband verliehen. Das einschlägige Reglement findet sich auf www.sav-fsa.ch.



lichen Stundenzahl denn auch nicht mitgerechnet. Wir verwenden sie auf Gebiete, die keinen unmittelbaren baurechtlichen Einschlag haben, die aber für unsere Teilnehmerinnen und Teilnehmer dennoch von Interesse sein können.

Die Referentinnen und Referenten | Prof. Dr. iur. Hubert Stöckli Direktor des Instituts für Baurecht, Inhaber des Lehrstuhls für Privatrecht IV an der Universität Freiburg (Leitung) | Dr. iur. Stefan Scherler Rechtsanwalt, Fachanwalt SAV Bau- und Immobilienrecht, Winterthur (Co-Leitung) | Nicole Matter BLaw, Freiburg (Organisation) | Daniel Bausch Rechtsanwalt, CAS Bau- und Immobilienrecht, Winterthur | Christoph Bernet Rechtsanwalt, Fachanwalt SAV Bau- und Immobilienrecht, St. Gallen | Jürg Bösch dipl. Ing. ETH, Raumplaner ETH/NDS, Thalwil | Dr. iur. Oliver Bucher LL.M., Rechtsanwalt, Fachanwalt SAV Bau- und Immobilienrecht, Baden | Daniel Conca lic. iur., MRICS, CAS Bau- und Immobilienrecht, Bern | Dr. sc. techn. Martin Deuring dipl. Bauing. ETH/SIA/USIC, Winterthur | Dr. iur. Annina Fey Rechtsanwältin, Fachanwältin SAV Bau- und Immobilienrecht, Zürich | Jörg Frei lic. iur., Rechtsanwalt, eidg. dipl. Steuerexperte, Fachanwalt SAV Bau- und Immobilienrecht, St. Gallen | Dr. iur. Shirin Grünig Rechtsanwältin, Zürich | Dr. iur. David Hofstetter, Rechtsanwalt, Fachanwalt SAV Bau- und Immobilienrecht, Baden | Prof. Dr. iur. Bettina Hürlimann-Kaup Ordinaria für Zivilrecht an der Universität Freiburg | Dr. iur. Christoph Jäger Rechtsanwalt, Fachanwalt SAV Bau- und Immobilienrecht, Bern | Lorenz Lehmann lic. iur., Rechtsanwalt, Wallisellen | Thomas Leutenegger dipl. Ing. ETH, Zürich | Dr. iur. Michael Lips LL.M., Rechtsanwalt, Fachanwalt SAV Bau- und Immobilienrecht, Zürich | Dr. iur. Martin E. Looser, Rechtsanwalt, Fachanwalt SAV Bau- und Immobilienrecht, Gossau | Prof. Dr. iur. Stefan Maeder Professor für Straf- und Strafprozessrecht an der Universität Freiburg | Dr. iur. Patrick Middendorf Rechtsanwalt, Fachanwalt SAV Bau- und Immobilienrecht | PD Dr. iur. Peter Reetz Rechtsanwalt, Fachanwalt SAV Bau- und Immobilienrecht, Küsnacht/Zürich | Alexander Rey Rechtsanwalt, Fachanwalt SAV Bau- und Immobilienrecht, Baden | Prof. Dr. iur. Pascal Rey Professor für Privatrecht an der Universität Freiburg | Dr. phil. Dr. iur. h.c. Raimund Rodewald, Geschäftsleiter Stiftung Landschaftsschutz, Bern | Florian Rohrer lic. iur., Rechtsanwalt, Fachanwalt SAV Bau- und Immobilienrecht, Zürich | Prof. Dr. iur. Jörg Schmid Ordinarius für Privatrecht und Privatrechtsvergleichung an der Universität Luzern | Claudia Schneider Heusi lic. iur., LL.M., Rechtsanwältin, Fachanwältin SAV Bau- und Immobilienrecht, Zürich | Dr. iur. Sibylle Schnyder LL.M., Rechtsanwältin, Fachanwältin SAV Bau- und Immobilienrecht, Zürich | Prof. Dr. iur. Jörg Schwarz Rechtsanwalt und Notar, Titularprofessor der Universität Luzern, Luzern | Dr. iur. Nadja Schwery LL.M., Rechtsanwältin, Zürich/Brig | Prof. Dr. iur. Beat Stalder Rechtsanwalt, Fachanwalt SAV Bau- und Immobilienrecht, Titularprofessor der Universität Bern, Bern | Werner Stalder dipl. Ing. HTL, dipl. Akustiker SGA, Luzern | Frank Stüssi lic. oec., Vizedirektor Sekretariat der Wettbewerbskommission, Bern | Prof. Dr. iur. Jean-Baptiste Zufferey Präsident des Instituts für Baurecht, Inhaber des Lehrstuhls für Droit administratif an der Universität Freiburg



CAS Bau- und Immobilienrecht (12. Kurs, 2024/26)
Detailprogramm Einführungsveranstaltung

Einführungstag

Samstag, 9. November 2024 (Freiburg) Leitung: Stöckli/Scherler		<i>Thema</i>	<i>ReferentIn</i>
0930 – 1030	ET.1	Kursprogramm, Kursorte und das Schlussexamen	Stöckli / Scherler
1100 – 1230	ET.2	Brennpunkte des Bauvertragsrechts	Stöckli
1230 – 1315	Mittagspause		
1315 – 1415	ET.3	Neues zum Bau- und Planungsrecht sowie zum öffentlichen Vergaberecht	Scherler



CAS Bau- und Immobilienrecht (12. Kurs, 2024/26)
Detailprogramm Modul 1

Modul 1:

Bauverträge | Werkvertrag (SIA-118) | Grundstückkauf | Stockwerkeigentum

Freitag, 28. Februar 2025 (Freiburg) <i>Leitung: Stöckli</i>		<i>Thema</i>	<i>ReferentIn</i>
1300 – 1330	1.1	Einführung	Stöckli / Rey
1330 – 1530	1.2	Verträge beim Bauen	Stöckli / Rey
1600 – 1715	1.3	Verträge beim Bauen	Stöckli / Rey
1715 – 1830	1.4	Werkvertrag (I): OR und SIA-Norm 118	Stöckli / Rey
1900	Abendveranstaltung		

Samstag, 1. März 2025 (Freiburg) <i>Leitung: Stöckli</i>		<i>Thema</i>	<i>ReferentIn</i>
0800 – 1300	1.5	Werkvertrag (II): OR und SIA-Norm 118	Stöckli / Rey

Freitag, 7. März 2025 (Zürich) <i>Leitung: Stöckli</i>		<i>Thema</i>	<i>ReferentIn</i>
1300 – 1530	1.6	Grundstückkauf	Schwery / Schwarz
1600 – 1845	1.7	Stockwerkeigentum	Schwery / Schwarz



CAS Bau- und Immobilienrecht (12. Kurs, 2024/26)
Detailprogramm Modul 2

Modul 2:

Raumplanungsrecht (Bau- und Planungsrecht) | Baubewilligungsverfahren | Plangenehmigung | Enteignungsrecht | Mehrwertabgabe

Freitag, 4. April 2025 (Freiburg) <i>Leitung: Scherler</i>		<i>Thema</i>	<i>ReferentIn</i>
0915 – 1100	2.1	Sach-, Richt- und Nutzungsplanung	B. Stalder
1115 – 1230	2.2	Sondernutzungsplanung	Jäger
1230 – 1300	Mittagspause		
1300 – 1415	2.3	Planung in Agglomerationen	Bösch
1415 – 1830	2.4	Gruppenarbeiten D/F	Zufferey/Stöckli/Scherler
1900	Abendveranstaltung		

Samstag, 5. April 2025 (Freiburg) <i>Leitung: Scherler</i>		<i>Thema</i>	<i>ReferentIn</i>
0800 – 1015	2.5	Baubewilligungspflicht / -verfahren	Bucher
1045 – 1300	2.6	Einsprache- und Rechtsmittelverfahren	Hofstetter

Freitag, 11. April 2025 (Zürich) <i>Leitung: Scherler</i>		<i>Thema</i>	<i>ReferentIn</i>
1300 – 1415	2.7	Plangenehmigungsverfahren	Scherler
1415 – 1630	2.8	Enteignung	A. Rey
1700 – 1845	2.9	Planungsvorteile und Mehrwertabgabe	N.N.



CAS Bau- und Immobilienrecht (12. Kurs, 2024/26)
Detailprogramm Modul 3

Modul 3:

Bewertung | Lex Koller | Bauprozess | Dienstbarkeiten | Bauhandwerker- pfandrecht | Umweltrecht

Freitag, 6. Juni 2025 (Freiburg) <i>Leitung: Stöckli</i>		<i>Thema</i>	<i>ReferentIn</i>
0915 – 1100	3.1 (fakultativ)	Bewertung von Grundstücken	Conca
1115 – 1230	3.2 (fakultativ)	Lex Koller	Lips
1300 – 1830	3.3	Der Bauprozess	Reetz
1900	Abendveranstaltung		

Samstag, 7. Juni 2025 (Freiburg) <i>Leitung: Stöckli</i>		<i>Thema</i>	<i>ReferentIn</i>
0800 – 1015	3.4	Recht der Dienstbarkeiten	Hürlimann-Kaup / Schmid
1045 – 1300	3.5	Bauhandwerkerpfandrecht	Hürlimann-Kaup / Schmid

Freitag, 13. Juni 2025 (Zürich) <i>Leitung: Scherler</i>		<i>Thema</i>	<i>ReferentIn</i>
1300 – 1345	3.6	Funktionales Bau- und Umweltrecht (Einführung)	Scherler
1345 – 1500	3.7	Umweltverträglichkeitsprüfung/ Umweltverträglichkeitsbericht	Leutenegger
1500 – 1600	3.8	«Spannungsfeld Landschaftsschutz – Energiewende»	Rodewald
1630 – 1730	3.9	Naturschutzrecht	Looser
1730 – 1800	3.10	Verbandsbeschwerderecht	Looser
1800 – 1845	3.11	Umweltrecht in der Praxis	Leutenegger / Looser / Scherler



CAS Bau- und Immobilienrecht (12. Kurs, 2024/26)
Detailprogramm Modul 4

Modul 4:

Bautechnik | Planervertrag | SIA-LHO | Grundsteuern | Baustrafrecht | Altlasten | Denkmalrecht

Freitag, 5. September 2025 (Freiburg) <i>Leitung: Stöckli</i>		<i>Thema</i>	<i>ReferentIn</i>
0915 – 1215	4.1 (fakultativ)	Bautechnik für JuristInnen	Deuring
1300 – 1830	4.2	Planervertrag: Gesetz, KBOB und SIA-LHO; BIM in der Praxis	Grünig / Middendorf
1900	Abendveranstaltung		

Samstag, 6. September 2025 (Freiburg) <i>Leitung: Stöckli</i>		<i>Thema</i>	<i>ReferentIn</i>
0800 – 1015	4.3	Grundsteuern	Frei
1045 – 1300	4.4	Baustrafrecht	Maeder

Freitag, 12. September 2025 (Zürich) <i>Leitung: Scherler</i>		<i>Thema</i>	<i>ReferentIn</i>
1300 – 1545	4.5	Altlasten und Umgang mit Bauabfällen	Lehmann
1615 – 1845	4.6	Denkmalrecht	Fey



CAS Bau- und Immobilienrecht (12. Kurs, 2024/26)
Detailprogramm Modul 5

Modul 5:

ADR | Versicherungen | Immobiliarmiete | Lärm | Immissionsschutz

Freitag, 7. November 2025 (Freiburg) <i>Leitung: Stöckli</i>		<i>Thema</i>	<i>ReferentIn</i>
0915 – 1215	5.1 (fakultativ)	Alternative Streiterledigung in Bausachen (ADR)	Stöckli
1215 – 1300	Mittagspause		
1300 – 1830	5.2	Versicherungen beim Bauen	NN / Bausch
1900	Abendveranstaltung		

Samstag, 8. November 2025 (Freiburg) <i>Leitung: Stöckli</i>		<i>Thema</i>	<i>ReferentIn</i>
0800 – 1300	5.3	Immobiliarmiete	Schnyder/Rohrer

Freitag, 14. November 2025 (Zürich) Lei- tung: Scherler		<i>Thema</i>	<i>ReferentIn</i>
1300 – 1515	5.4	Lärmschutz	W. Stalder
1545 – 1845	5.5	Immissionsschutz	Bernet



CAS Bau- und Immobilienrecht (12. Kurs, 2024/26)
Detailprogramm Modul 6

Modul 6: Vergaberecht | Repetitorien | Schlussexamen

Freitag, 5. Dezember 2025 (Freiburg) Leitung: Scherler		<i>Thema</i>	<i>ReferentIn</i>
1300 – 1715	6.1	Öffentliches Vergaberecht	Scherler / Schneider Heusi
1715 – 1830	6.2	Submissionsabsprachen	Stüssi
Ab 1900	Abendveranstaltung		

Samstag, 6. Dezember 2025 (Freiburg) Leitung: Scherler/Stöckli		<i>Thema</i>	<i>ReferentIn</i>
0800 – 1300	6.3	Repetitorium Privatrecht Repetitorium Öffentliches Recht	Stöckli / Scherler

Freitag, 9. Januar 2026 (Freiburg) Leitung: Stöckli/Scherler		<i>Thema</i>	<i>ReferentIn</i>
1115 – 1600 Saal offen ab 1000	6.4	Schlussexamen	Stöckli / Scherler
ab 1600	Schlussapéritif		